

Protokoll der ordentlichen Generalversammlung der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater

vom Dienstag, 26. März 2025, 11.00 – 12.15 Uhr, Hotel Marriott Zürich, Raum Century A

Traktanden

1. Begrüssung und Formalien
2. Protokoll der GV vom 26. März 2024
Genehmigung
3. Jahresbericht 2024 des Präsidenten
Genehmigung
4. Jahresberichte 2024 aus den Ressorts
 - 4.1 Marketing
 - 4.2 Weiterbildung
 - 4.3 Anlässe
5. Jahresrechnung 2024 und Revisionsbericht
 - 5.1 Genehmigung Jahresrechnung 2024 und Revisionsbericht
 - 5.2 Entlastung des Vorstandes
6. Mitgliederbeiträge 2026 und Budget 2025
Genehmigung
7. Wahlen 2025
 - 7.1 Rücktritte: Thomas Wipfler, Präsident
 - 7.2 Neuwahl Präsidium: Antrag Tobias Rotermund Präsident
 - 7.3 Wiederwahl in den Vorstand: Veronika Harder
 - 7.4 Neuwahl in den Vorstand: David Belart
 - 7.5 Wiederwahl Revisionsstelle
 - 7.6 Wiederwahl Delegierte KUB
8. Anträge und Varia
 - 8.1 Schaffung Mitgliederkategorie «Firmenmitglieder»
9. Schluss der ordentlichen Generalversammlung 2025

1. Begrüssung und Formalien

Der Präsident Thomas Wipfler eröffnet die Generalversammlung und begrüsst die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Einladungen zur Generalversammlung mit Traktandenliste und Jahresbericht wurden fristgerecht versandt.

Speziell dankt der Präsident dem Premium Gönner Sunrise und den Gönnern ahochhn, Ghisleni Partner AG, Tecton Management AG und Wolf Schweiz AG für ihre langjährige Unterstützung der Vereinstätigkeiten. Im Jahr 2025 konnte mit Hörmann Schweiz AG ein weiterer Gönner gewonnen werden.

Zu Beginn der GV begrüsst Ivo Cathomen die Mitglieder der KUB im Namen der SVIT Schweiz. Mit einer kurzen Präsentation informiert Ivo Cathomen über die aktuelle Tätigkeit des SVIT. Er verdankt auch die langjährige Arbeit von Thomas Wipfler mit einen kleinen Geschenk.

Der Präsident Thomas Wipfler schlägt Daniel Bischof als Protokollführer und Sven Schatt als Stimmenzähler vor.

Beschluss: Sven Schatt als Stimmenzähler und Daniel Bischof als Protokollführer werden mit Akklamation gewählt.

Der Vorstand ist mit Thomas Wipfler, Ralf Seidel, Sven Schatt, Veronika Harder, Hans Jörg Rüttsche, Tobias Rotermund und Daniel Bischof vertreten. Entschuldigt haben sich Björn Arnold und Thomas Spoerri.

An der diesjährigen Generalversammlung sind 24 Teilnehmer anwesend, davon 22 Stimmberechtigte (inklusive Vorstandsmitglieder). Das absolute Mehr beträgt somit 12 Stimmen. 2 angemeldete Mitglieder haben sich kurzfristig entschuldigt oder sind nicht erschienen.

2. Protokoll der GV vom 26. März 2024

Das Protokoll wurde den Mitgliedern mit den weiteren Unterlagen zur Generalversammlung im Mitgliederbereich zur Verfügung gestellt. Es gingen keine Rückmeldungen dazu ein.

Beschluss: Das Protokoll vom 26. März 2024 wird einstimmig angenommen.

3. Jahresbericht des Präsidenten 2024

Der Jahresbericht 2024 des Präsidenten liegt der Einladung bei. Thomas Wipfler stellt in seiner Präsentation die wichtigsten Eckpunkte aus dem Jahresbericht vor.

Beschluss: Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.

4. Jahresberichte aus den Ressorts

4.1 Marketing

Diverse Aktivitäten, an der GV wird das neuste Teaser-Video «Bauherrenvertretung Realisierung» vorgestellt.

4.2 Weiterbildung

Insbesondere die Blog-Beiträge und die Lunch-Gespräche im neuen Format wurden im vergangenen Jahr intensiviert.

4.3 Anlässe

KUB-Focus und das Real-Estate Forum runden die Reihe der Anlässe der KUB zusätzlich zu den bereits genannten Lunchgesprächen und der jährlichen GV ab. Kurzer Ausblick auf die Anlässe bis Ende 2024.

5. Jahresrechnung 2024 und Revisionsbericht

Ralf Seidel präsentiert die Jahresrechnung und erläutert die verschiedenen Positionen. Er erläutert die rückläufigen Erträge (infolge Konkurs Gönner, Sponsoring Focus) bzw. höheren Aufwendungen, was zum negativen Abschluss führt.

Die Erfolgsrechnung 2024 schliesst mit einem Verlust von **CHF -15'734.55** ab.

Die flüssigen Mittel der KUB betragen per 31.12.2024 **CHF 110'966.00**.

Die beiden Revisoren Michael Stocker und Reto Lienhard haben die Rechnung 2024 geprüft und als in Ordnung befunden. Reto Lienhard erläutert den Bericht der Revisoren den Anwesenden. Die Revisoren empfehlen der Generalversammlung, die Rechnung zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

5.1 Genehmigung der Jahresrechnung 2024

Antrag zur Genehmigung der Jahresrechnung.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig angenommen.

5.2 Entlastung des Vorstands

Antrag zur Entlastung des Vorstands.

Beschluss: Der Entlastung des Vorstands wird einstimmig und unter Enthaltung des Vorstands zugestimmt.

6. Mitgliederbeitrag 2026 und Budget 2025

Das mit den GV-Unterlagen versendete Budget 2025 weist einen Verlust von CHF 940.00 aus. Der Jahresbeitrag 2026 bleibt bei CHF 980.00. Für die Mitwirkung im Namen SVIT Schweiz bei der BSV 2026 wurden die Aufwendung der KUB an den SVIT Schweiz verrechnet.

Diskussion: Es wird keine Diskussion gewünscht bzw. Fragen gestellt.

Beschluss: Das Budget 2025 und die Festsetzung des Jahresbeitrags 2026 werden einstimmig genehmigt.

7. Wahlen 2025

7.1 Rücktritt

Thomas Wipfler tritt als Präsident der KUB zurück, verbleibt aber noch ein Jahr zu ordentlichen Übergabe im Vorstand (Rücktritt aus Vorstand per GV 2026). Seine Tätigkeit für die KUB wird durch Daniel Bischof verdankt. Die KUB überreicht im zwei Geschenke.

7.2 Wahl Präsidium

Der Vorstand schlägt Tobias Rotermund als neuen Präsidenten der KUB vor. Als Vizepräsident wird Sven Schatt vorgeschlagen (keine Wahl nötig, Vorstand konstituiert sich selbst).

Beschluss: Tobias Rotermund wird einstimmig per Akklamation als neuer Präsident der KUB gewählt.

7.3 Wiederwahl in den Vorstand

Veronika Harder: Sie stellt sich zur Wiederwahl für weitere 3 Jahre.

Beschluss: Veronika Harder wird einstimmig mit Akklamation bestätigt.

7.4 Wahl in den Vorstand

David Belart stellt sich kurz vor, er ist Bauherrenvertreter bei der Fanzun AG in Zürich. Er stellt sich zur Wahl in den Vorstand für 3 Jahre. Es ist vorgesehen, dass er die KUB in der Normkommission SIA101 vertritt.

Beschluss: David Belart wird einstimmig mit Akklamation bestätigt.

7.5 Wiederwahl der Revisoren

Die bisherigen Revisoren Michael Stocker und Reto O. Lienhard werden zur Wiederwahl vorgeschlagen.

Beschluss: Die Revisoren werden einstimmig mit Akklamation wiedergewählt.

7.6 Wiederwahl Delegierte KUB

Die bisherigen Delegierten (Veronika Harder, Sybille Schnyder, Christoph Kratzer, Dominik Lingg, Daniel Bischof, Frank Kessler, Thomas Findeisen, Marco Schwick, Thomas Wipfler) stellen sich weiterhin zur Verfügung (keine Wiederwahl nötig).

Die Delegiertenversammlung findet am Donnerstag, 26. Juni 2025 im Verkehrshaus Luzern statt.

Thomas Wipfler weist darauf hin, dass sich allfällige Interessierte jederzeit bei der Geschäftsstelle als Delegierte melden können.

8 Anträge und Varia

8.1 Schaffung Mitgliederkategorie "Firmenmitglieder"

Der Vorstand beantragt, eine zusätzliche Mitgliederkategorie Firmenmitglieder für Firmen mit mehreren Immobilienfachleute mit den entsprechenden fachlichen Voraussetzungen für die Einzelmitgliedschaft, zu schaffen. Da eine Firmenmitgliedschaft den gleichen SVIT-Beitrag wie ein Einzelmitglied zahlt (unabhängig der Anzahl MA) soll damit Firmen mit mehreren MA ein Rabatt auf den weiteren MA gewährt werden (Konzept wird durch Vorstand noch ausgearbeitet). Damit soll ersten die Mitgliederanzahl erhöht werden und von den zusätzlichen Mitgliedern die Einnahmen vollumfänglich der KUB zukommen. An der Qualitätsprüfung für die neuen Mitglieder wird keine Änderung vorgenommen (alle gemeldeten MA einer Firma durchlaufen die vollumfängliche Prüfung).

Diskussion: Es wird keine Diskussion gewünscht bzw. Fragen gestellt.

Beschluss: Der Antrag, eine Mitgliederkategorie für Firmen zu schaffen, wird einstimmig angenommen. Das noch zu erarbeitende Konzept soll bei den Mitgliedern in die Vernehmlassung gehen.

Es sind vorgängig keine weiteren schriftlichen Anträge eingereicht worden. Dem Vorstand und der Generalversammlung liegen demnach keine weiteren Anträge vor.

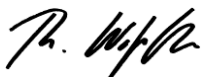
Da es keine weiteren Wortmeldungen unter Varia gibt, schliesst der Präsident Thomas Wipfler die ordentliche Generalversammlung.

9 Schluss der ordentlichen Generalversammlung 2025

Der Vorstand der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB dankt den Mitgliedern für eine aktive Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung.

Zürich, 10. April 2025

Für das Protokoll:



Thomas Wipfler
Präsident KUB



Daniel Bischof
Vorstandsmitglied KUB