

# WIE SIEHT DIE ZUKUNFT DER BAU-BRANCHE AUS?

Die Digitalisierung dürfte künftig für grosse Veränderungen in der Planungs-, Bau- und Immobilienbranche sorgen. Die Focus-Veranstaltung der KUB debattiert am 12. September über die damit verbundenen Herausforderungen. TEXT – RETO WESTERMANN\*



Die Digitalisierung forciert Veränderungen in der Planungs-, Bau- und Immobilienbranche.

BILD: ADOBE STOCK

## ► BLICK IN DIE ZUKUNFT

Am 12. September ist es wieder so weit. Dann wirft die Focus-Veranstaltung der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB einen Blick in die Zukunft der Branche. Auf dem Podium im Zürcher Labor 5 dabei sein werden Claus Nesensohn, Professor an der Hochschule für Technik in Stuttgart, Architekt und Unternehmer Ivo Lenherr, Baurechtsspezialist Wolf Seidel und Sennen Kauz von Swiss Life Asset Managers sowie Nilson Kufus, Spezialist für Digitale Zwillinge (siehe gegenüberliegende Seite). Die Gesprächsleitung hat Markus Schmidiger, Professor an der HSLU. Im Zentrum der Diskussion stehen dabei die in der Branche anstehenden grossen Veränderungen: die

Digitalisierung, neue Prozesse für die Planung- und Realisierung, aber auch die kollaborative Form der Zusammenarbeit. Treiber für den Wandel sind nicht nur neue technologische Möglichkeiten, sondern auch die grossen Reibungsverluste des heutigen Planungs- und Realisierungsprozesses für Gebäude.

## DEBATTE MIT PRAXISBEZUG

Da und dort ist die Zukunft bereits schon Realität: Building Information Modeling (BIM) hat vielerorts Einzug gehalten, Lean Construction kommt auf immer mehr Baustellen zum Einsatz und auch kollaborative Zusammenarbeitsmodelle wie Design-Build oder Integrated Project Delivery (IPD) sind vereinzelt schon anzutreffen. Die Fach-

leute auf dem Podium beschäftigen sich in ihrem Berufsalltag bereits seit Längerem mit den Veränderungen in der Branche. Sie wissen daher aus der Praxis, wo der Einsatz neuer Technologien und Zusammenarbeitsmodelle Sinn macht, wo die Herausforderungen für Planende, Ausführende sowie Bauherrschaften liegen und wie sich die neuen Formen des Planens und Bauens in Vertragswerken abbilden lassen. Nicht zu kurz kommen soll in der Focus-Debatte aber auch die vor allem bezüglich kollaborativen Zusammenarbeitsmodellen immer wieder zu hörende Kritik. Denn gerade auf Seiten der Bauherren führt die mit den Modellen verbundene komplett neue Form des Miteinanders von Auftraggeber und Auftragnehmer zu gewissen

Verunsicherungen – für eine spannende Diskussionsrunde ist am 12. September also gesorgt, und es lohnt sich an diesem Abend dabei zu sein. ■



## BUCHTIPP

Buchtipps zum Thema: Integrated Project Delivery – der Weg zur High Performance, vdf Hochschulverlag Zürich, 2023, [www.vdf.ch](http://www.vdf.ch)



## \*RETO WESTERMANN

Der Autor ist Journalist BR, dipl. Arch. ETH, Mitinhaber der Alpha Media AG und Kommunikationsbeauftragter der KUB.



SFPKIW



CSEEI



CEPSEI

## PODIUMSGÄSTE



### CLAUS NESENSOHN

Claus Nesensohn hat eine Lehre als Zimmermann absolviert und danach ein Bauingenieurstudium. Er ist Professor für Lean Construction und Integrierte Projektentwicklung IPA/IPD an der Hochschule für Technik in Stuttgart (D) sowie Vorstand und Gründer des Unternehmensberatungsökosystems Refine mit den Firmen Projects AG, Refine Schweiz AG und Refine VVC GmbH in Stuttgart (D) und Zürich.



### IVO LENHERR

Ivo Lenherr hat Architektur studiert und an der Universität St. Gallen einen MBA in Betriebswirtschaft absolviert. Er ist Mitinhaber der Architekturbüros fsp Architekten in Spreitenbach und sattlerpartner in Solothurn sowie Vorstandsmitglied des Branch Do Tanks in Schlieren.



### WOLF S. SEIDEL

Wolf S. Seidel hat an der Universität St. Gallen Rechtswissenschaften studiert und an der Universität Fribourg promoviert. Er ist Anwalt für Bau-, Planungs- und Immobilienrecht, Mitinhaber der Anwaltskanzlei Seidel & Partner in Kloten und Zollikon sowie Vorstandsmitglied des Branch Do Tanks in Schlieren.



### SENNEN KAUZ

Sennen Kauz hat am Deutsch-Französischen Hochschulinstitut in Saarbrücken (D) Bauingenieurwesen studiert, in Angers (F) einen Master in Betriebswirtschaft und in Archamps bei Genf einen MBA in Procurement absolviert. Seit April 2018 ist er als Executive Director und Head Real Estate Acquisition & Development bei der Swiss Life Asset Management AG in Zürich tätig.



### NILSON KUFUS

Nilson Kufus hat an der Universität Maastricht (NL) Freie Künste und Wissenschaften studiert. 2015 gründete er zusammen mit Vincent Pedrini das Digitalunternehmen Nomoko in Zürich, das Kufus heute als CEO leitet. Er wurde 2019 zum Digital Shaper Switzerland gewählt und ist als TEDx-Salon-Speaker sowie als Gastdozent an der ETH Zürich und der HWZ Zürich tätig.

## Ausschreibung / Inserat

### Berufsprüfung Immobilienbewirtschaftung 2024

Im Februar 2024 wird die Berufsprüfung Immobilienbewirtschaftung durchgeführt. Die Prüfung erfolgt gemäss Prüfungsordnung vom 25. April 2012 und Wegleitung vom 22. Juli 2016.

<u>Prüfungsdaten:</u>	Dienstag, 13. und Mittwoch, 14. Februar 2024 (schriftlicher Teil) Dienstag, 5. März bis Freitag, 8. März 2024 (mündlicher Teil)
<u>Prüfungsort:</u>	Messe Zürich-Oerlikon (schriftlicher Teil) Hotel Radisson Blu, Zürich-Flughafen (mündlicher Teil)
<u>Prüfungsgebühr:</u>	CHF 2700.–
<u>Anmeldeschluss:</u>	Dienstag, 3. Oktober 2023 (Poststempel)

Die ausführlichen Dokumentationen wie Prüfungsordnung, Wegleitung zur Anmeldung stehen auf der Homepage zum Download bereit.

Die Anmeldung erfolgt via Online-Registration.  
<https://www.sfpkiw.ch/deutsch/pruefungen/bewirtschaftung/>

Schweiz. Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft SFPKIW  
GreenCity – Maneggstrasse 17, 8041 Zürich  
E-Mail: [info@sfpk.ch](mailto:info@sfpk.ch)

## Publication / Annonce

### Examen professionnel de de gérants d'immeubles 2024

L'examen professionnel en vue de l'obtention du brevet fédéral de gérants d'immeubles aura lieu en février 2024. L'examen se déroule conformément au règlement d'examen du 25 avril 2012 et aux directives du 22 juillet 2016.

<u>Dates de l'examen:</u>	Mardi 13 et mercredi 14 février 2024 (partie écrite) Mardi 5 mars et mercredi 6 mars 2024 (partie orale)
<u>Lieu de l'examen:</u>	Hôtel Mövenpick, Lausanne Hôtel Modern Times, St-Légier-La Chiésaz
<u>Taxe d'examen:</u>	CHF 2700.–
<u>Clôture des inscriptions:</u>	Mardi 3 octobre 2023 (timbre postal)

Inscription en ligne: <https://www.sfpkiw.ch/francais/examens/gerance/>

L'intégralité des documents tels que le règlement, les directives et le formulaire d'inscription à l'examen peuvent être téléchargés sur la page internet.

Commission suisse des examens de l'économie immobilière (CSEEI)  
Rue Mercerie 1, 1003 Lausanne  
E-Mail [info@cseei.ch](mailto:info@cseei.ch)

## Pubblicazione / Inserzione

### Esame professionale di gestione immobiliare 2024

In febbraio 2024 si svolgerà l'esame professionale di gestione immobiliare. L'esame si terrà secondo il Regolamento riformato del 25 aprile 2012 e le relative Direttive del 22 luglio 2016.

<u>Dati dell'esame:</u>	Martedì 13 e mercoledì 14 febbraio 2024 (esami scritti) Martedì 5 marzo e mercoledì 6 marzo 2024 (esami orali)
<u>Luogo d'esame:</u>	Consorzio Protezione Civile Regione Lugano Città (esami scritti) Lugano Business School (esami orali)
<u>Tassa d'esame:</u>	CHF 2700.–
<u>Termine d'iscrizione:</u>	Martedì 3 ottobre 2023 (timbro postale)

La documentazione dettagliata per l'iscrizione all'esame quale il Regolamento e le Direttive possono essere scaricati dalla homepage.

L'iscrizione avviene tramite registrazione online.  
<https://www.sfpkiw.ch/italiano/esami/gestione/>

Commissione d'esame professionale dell'economia immobiliare svizzera (CEPSEI)  
Maneggstrasse 17, 8041 Zurigo  
Tel. 044 434 78 94  
E-Mail [info@cepsei.ch](mailto:info@cepsei.ch)