



Fraumünster  
Insurance Brokers

# Fraumünster Insurance Brokers





Fraumünster  
Insurance Brokers

Berufshaftpflicht-Versicherung für die  
Mitglieder der

**Kammer Unabhängiger Bauherrenberater  
KUB**



# Gegenstand der Berufshaftpflicht-Versicherung

Die Berufshaftpflichtversicherung schützt Sie, Ihre Mitarbeitenden und Ihr Unternehmen im Falle von Schadenersatzansprüchen Dritter.



# Die wichtigsten Aufgaben und Vorteile der Berufshaftpflicht-Versicherung

- ▶ Vertretung der Versicherten gegenüber dem Geschädigten
- ▶ Abwehr unbegründeter Ansprüche und Reduktion übertriebener Forderungen (passiver Rechtsschutz)
- ▶ Zahlung der gerechtfertigten Forderungen

Diese Leistungen erbringt der Versicherer nur, wenn die Versicherungsdeckung gegeben ist!

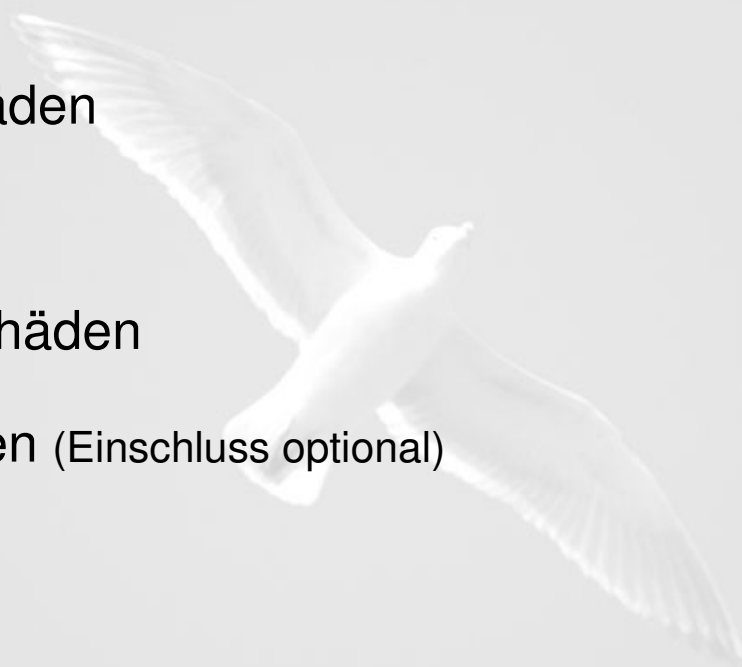
# Merkmale unserer Berufshaftpflicht

## Versicherte Tätigkeit

- ▶ Bauherrenberater (insbesondere – jedoch nicht abschliessend gemäss Checkliste Leistungsbild Bauherr / Projektleiter / Bauherrenberater der KUB)
- ▶ Immobilientreuhänder inkl. Immobilienschätzer
- ▶ Steuerberatung im Zusammenhang mit Bau- resp. Immobiliengeschäften
- ▶ Bauleitung (optional)
- ▶ Informatikdienstleistungen

# Merkmale unserer Berufshaftpflicht

## Versicherte Schäden

- ▶ Personenschäden
  - ▶ Sachschäden
  - ▶ Vermögensschäden
  - ▶ Bautenschäden (Einschluss optional)
- 

# Merkmale unserer Berufshaftpflicht

## Spezielle Leistungsmerkmale / Deckungen

- ▶ Mangelhafte Kontrolle oder Erstellung von Bauabrechnungen
- ▶ Überschreitung von Kostenvoranschlägen, Sublimite CHF 250'000 (Einschluss optional)
- ▶ Vertragswidrig verursachte Bauzusatzkosten
- ▶ Reine Vermögensschäden im Zusammenhang mit Asbestberatungen
- ▶ Reine Vermögensschäden aufgrund Altlastsanierungen
- ▶ Arbeitsgemeinschaften (inkl. Solidarhaftung, wenn ARGE ausschliesslich aus Mitgliedern der KUB besteht)
- ▶ Verzicht auf Kürzung bei grobfahrlässiger Handlung von Mitarbeitern

# Merkmale unserer Berufshaftpflicht

## Spezielle Leistungsmerkmale / Deckungen

- ▶ Subunternehmer (Haftung aufgrund von OR 101)
- ▶ Bauleitungsfehler / Bautenschäden (Einschuss optional)
- ▶ Verlust von Kundenakten
- ▶ Rechtsschutz im Strafverfahren, Sublimite CHF 250'000
- ▶ Nur ein Selbstbehalt pro Ereignis
- ▶ Schadenbehandlung innerhalb des Selbstbehaltes ab Ansprüche CHF 1'000.--





# Merkmale unserer Berufshaftpflicht

## Prämienberechnungsbeispiel

	Versicherer X	CATLIN
Anzahl Personen	5	5
Versicherungssumme	CHF 2 Mio.	CHF 2 Mio.
Selbstbehalt		
- Sachschäden	CHF 100.--	CHF 1'000.--
- Vermögensschäden	10% max. CHF 50'000.--	CHF 5'000.-- plus 10 % max. 50'000
Prämie	CHF 5'409.60	CHF 4'246.-- CHF 4'994.-- inkl. Bautenschäden/ Kostenüberschreitung

# CATLIN Gruppe

- ▶ Bruttoprämienvolumen 2007 ca. CHF 4,1 Mia.
- ▶ ca. 1'000 Mitarbeiter weltweit in über 40 Büros
- ▶ 2007 wurden die Niederlassung in der Schweiz gegründet.  
Lokaler Schadenservice vor Ort
- ▶ Die CATLIN verfügt über ein sehr sicheres Rating (S&P)  
A+/Stable

# Fraumünster – Dienstleistungen

## Versicherungs-Treuhand

- Brokerage  
im Bereich Nicht-Leben
- Produktentwicklung
- Pooling von Risiken
- Online-Dienste

## Vorsorge-Beratung

- Brokerage  
im Bereich Leben
- PK-Verwaltungen
- Vorsorge-Beratungen  
für Privatpersonen

# Tipps

- ▶ Prüfen Sie die versicherte Tätigkeit in Ihrer Police
- ▶ Besteht Versicherungsschutz für die reinen Vermögensschäden? Wenn ja, inkl.
  - ▶ Mangelhafter Kontrolle oder Erstellung von Bauabrechnungen
  - ▶ Überschreitung von Kostenvoranschlägen
  - ▶ Vertragswidrig verursachte Bauzusatzkosten
  - ▶ Reine Vermögensschäden im Zusammenhang mit Asbestberatungen
  - ▶ Reine Vermögensschäden aufgrund Altlastsanierungen
- ▶ Verzicht auf Kürzung bei grobfahrlässiger Handlung
- ▶ Lassen Sie sich diese Deckungen vom aktuellen Versicherer schriftlich bestätigen
- ▶ Testen Sie uns! Verlangen Sie eine Offerte.



Fraumünster  
Insurance Brokers

# Ansprechpersonen

Marcel Grüninger

marcel.grueninger@fraumuenster.com Tel. 044 444 29 16

Philipp Forster

philipp.forster@fraumuenster.com Tel. 044 444 29 13

Fraumünster Versicherungs-Treuhand AG

Scheffelstr. 12, 8037 Zürich

Tel. 044 444 29 00

Fax 044 444 29 01



Fraumünster  
Insurance Brokers

Fraumünster Insurance Brokers  
Scheffelstr. 12  
8037 Zürich

Hauptsitz Zürich

Fraumünster Insurance Brokers  
Byfangweg 1a  
4011 Basel

Büro Basel



[www.fraumuenster.com](http://www.fraumuenster.com)